

# Aflossing en rente 25 jaar

De Coöperatie leent via Crowdfunding € 240.000,- ontvangt 1 e 10 jaar € 12.000,- huur, volgende 10 jaar 13000,- daarna 14000 en lost in 25 jaar af.

## Uitgangspunten:

1. Annuïteit na 10 en 20 jaar hoger.
2. via crowdfunding € 240.000,-
3. Terugbetaling in 25 jaar

Jaar	beschikbaar						
	ontvangen huur	voor rente + aflossing	uitstaand bedrag	rente 2,1 % leden	maximale aflossing	werkelijke aflossing	reserve aflossing
1	12.000	12.000	240.000	5.040	6.960	6.500	460
2	12.000	12.000	233.500	4.904	7.097	7.500	57
3	12.000	12.000	226.000	4.746	7.254	7.000	311
4	12.000	12.000	219.000	4.599	7.401	7.500	212
5	12.000	12.000	211.500	4.442	7.559	7.500	270
6	12.000	12.000	204.000	4.284	7.716	7.500	486
7	12.000	12.000	196.500	4.127	7.874	8.000	360
8	12.000	12.000	188.500	3.959	8.042	8.000	401
9	12.000	12.000	180.500	3.791	8.210	8.500	111
10	12.000	12.000	172.000	3.612	8.388	8.000	499
11	13.000	13.000	164.000	3.444	9.556	10.000	55
12	13.000	13.000	154.000	3.234	9.766	9.500	321
13	13.000	13.000	144.500	3.035	9.966	10.000	286
14	13.000	13.000	134.500	2.825	10.176	10.000	462
15	13.000	13.000	124.500	2.615	10.386	10.500	347
16	13.000	13.000	114.000	2.394	10.606	10.500	453
17	13.000	13.000	103.500	2.174	10.827	11.000	280
18	13.000	13.000	92.500	1.943	11.058	11.000	337
19	13.000	13.000	81.500	1.712	11.289	11.500	126
20	13.000	13.000	70.000	1.470	11.530	11.500	156
21	14.000	14.000	58.500	1.229	12.772	12.500	427
22	14.000	14.000	46.000	966	13.034	13.000	461
23	14.000	14.000	33.000	693	13.307	13.500	268
24	14.000	14.000	19.500	410	13.591	13.500	359
25	5.767	5.767	6.000	126	5.641	6.000	-1
Totaal				71.768		240.000	

