

BESLUIT OVER HUUR PAND DOOR DE MAGIRUS-DEUTZ CLUB

Op zaterdag 24 november 2018 besloot de Bijzondere Ledenvergadering van de Magirus-Deutz Club in Druten om het pand Industrieweg 21 A in Druten te gaan huren van de leden coöperatie. 64 leden waren voor, 7 tegen en er waren 4 onthoudingen.

Het traject aankoop door de coöperatie , vergunningen wordt door het bestuur in gang gezet. De verwachting is, dat e.e.a. in maart 2019 zal leiden tot aankoop van dit pand.

De financiering geschiedt door het kopen van obligaties van de Coöperatie Magirus-Deutz Club onderdelenmagazijn (u.a.) (De naam van de coöperatie staat nog niet vast) Deze coöperatie is inmiddels opgericht en zodra de oprichting notarieel is vastgelegd kan een bankrekening geopend worden. Dan kunnen degenen, die bij de crowd funding geld hebben toegezegd, het toegezegde bedrag daar op overmaken. U ontvangt daarover bericht.

Het pand kost 213.384 euro. Er is via crowd funding 156.000 euro toegezegd door 102 personen waaronder 17 niet leden. Het resterende bedrag wordt ook a 2,1 % geleend van enkele leden. Meedoen aan crowd funding (en dus obligaties a 500 euro per stuk kopen) kan nog steeds. Het is immers aantrekkelijk: per obligatie 10,5 euro rente per jaar en een waarde stijging van uw lidmaatschap van 20 euro per jaar: een rendement van ca. 6 % ! En uw lidmaatschap en obligatie (s) zijn verhandelbaar.

Voorlopig koopcontract zal worden getekend met ontbindende voorwaarde financiering (toegezegde bedragen moeten daadwerkelijk zijn ontvangen en ledental moet stabiel boven de 200 zijn).

Na 25 jaar is de obligatie lening afgelost en kan de huur voor de MDC dus dalen en daarmee dan ook de contributie !

Hummelo, 27 november 2018

Hans Nieuwenhuisen, secretaris Magirus-Deutz Club